



Město Cheb
odbor majetkoprávní Městského úřadu Cheb
náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb
tel. 354 440 111

č.j. MUCH 21570/2023

V Chebu dne 07.04.2023

Město Cheb zveřejňuje po schválení Radou města Chebu dne 06.04.2023 **podmínky na pronájem dále uvedeného bytu ve vlastnictví města Cheb ve výběrovém řízení formou veřejné elektronické aukce:**

- **Byt č. 97 v 9. nadzemním podlaží, velikosti 1+1, podlahové plochy 26,50 m², (k bytu nepatří sklep), ve vlastnictví města Chebu, v bytovém domě ve městě Cheb, č. p. 1205, v ulici Dyleňská č. o. 24, který je součástí pozemku parcelní číslo st. 3476 zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 390 m², v katastrálním území Cheb,**

s výchozí minimální nabídkovou výší nájemného z podlahové plochy bytu (podlahová plocha pro výpočet nájemného 26,5 m²) **75 Kč/m²/měsíc** (bez záloh plnění poskytovaných služeb s užíváním bytu, které jsou pro 1 osobu v předpokládané výši cca **3054 Kč/měsíc, vč. elektřiny + 151 Kč** nájemné za zařízení) a s podmínkou složit **finanční jistotu 5.000 Kč**. Maximální počet uživatelů: 1 osoba.

Pronájem bude proveden výběrovým řízením formou veřejné elektronické aukce za níže uvedených podmínek a požadavků:

Vyhlášení podmínek výběrového řízení č. 633/2023 na pronájem bytu č. 97, Cheb, Dyleňská 1205/24 formou veřejné elektronické aukce

Město Cheb vyhláší podmínky pro provedení výběrového řízení na pronájem výše uvedeného bytu formou veřejné elektronické aukce, takto:

Článek I
Předmět výběrového řízení

1. Předmětem výběrového řízení je pronájem bytu č. 97 v 9. nadzemním podlaží, velikosti 1+1, podlahové plochy 26,50 m², (k bytu nepatří sklep), ve vlastnictví města Chebu, v bytovém domě ve městě Cheb, č. p. 1205, v ulici Dyleňská č. o. 24, který je součástí pozemku parcelní číslo st. 3476 zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 390 m², v katastrálním území Cheb,

2. **Minimální nabídková výše nájemného z podlahové plochy bytu (podlahová plocha pro výpočet nájemného 26,5 m²) činí 75 Kč/m²/měsíc.**

Termíny prohlídky bytu: **25.04.2023 v 15:00 hodin a 10.05.2023 v 9:00 hodin.**

sraz zájemců je ve výše uvedených termínech před domem Cheb, Dyleňská 1205/24

Článek II

Podmínky výběrového řízení

K účasti zájemce o pronájem bytu v tomto výběrovém řízení, realizovaném formou veřejné elektronické aukce, je nezbytné **do dne 15.05.2023 do 11:00 hodin splnit níže uvedené podmínky:**

A) FINANČNÍ JISTOTA

1. prokazatelné **složení finanční jistoty ve výši 5.000 Kč** na účet města Cheb, vedený u Komerční banky a. s., pobočka Cheb, číslo účtu **6015-528331/0100**, variabilní symbol **324110633**. Složením finanční jistoty se rozumí připsání celé stanovené finanční částky na výše uvedený účet města Cheb, **ke stanovenému dnu a hodině**. Osoba, která finanční jistotu složila, musí být jednoznačně identifikovatelná uvedením svého jména do zprávy pro příjemce platby, pokud tato identifikace nebude zřejmá z názvu účtu, ze kterého bude platba finanční jistoty realizována.
2. Složená finanční jistota bude nejdéle do deseti pracovních dnů od uzavření nájemní smlouvy s vybraným účastníkem tohoto výběrového řízení vrácena ostatním zájemcům, kteří podle rozhodnutí Rady města Chebu ve výběrovém řízení neuspějí. Ve stejné lhůtě budou vráceny jistoty i v případě rozhodnutí Rady města Chebu o zrušení tohoto výběrového řízení. Lhůta deseti pracovních dnů v tomto případě začíná běžet dnem následujícím po rozhodnutí Rady města Chebu.
3. Finanční jistota složená vítězem výběrového řízení bude deponována na zvláštní účet města Cheb a bude započtena do jistoty, kterou je nájemce povinen složit před podpisem nájemní smlouvy, tj. peněžní prostředky k zajištění předpisu nájemného a úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním bytu a k úhradě jiných svých závazků v souvislosti s nájmem ve výši trojnásobku měsíčního předpisu vysoutěženého nájemného (max. ve výši 10.000 Kč).
4. Město Cheb uzavře s vítězem výběrového řízení, bude-li usnesením Rady města Chebu odsouhlasen jako nájemce, nájemní smlouvu na dobu určitou 1 roku, s možností jejího prodloužení, s nájemným pevně stanoveným podle jeho nabídky učiněné v době ukončení veřejné elektronické aukce. Nájemné může být navyšováno každoročně o míru inflace. Nájemní smlouvu je povinen vítěz výběrového řízení uzavřít nejpozději do 14 pracovních dnů ode dne vyzvání pronajímatelem městem Cheb k jejímu uzavření.
5. Neuzavře-li vítěz výběrového řízení odsouhlasený Radou města Chebu bez udání vážných důvodů nájemní smlouvu, propadne jím složená finanční jistota ve prospěch města Cheb a návrh na uzavření nájemní smlouvy bude učiněn další osobě v pořadí výběrového řízení.

B) PŘEDÁNÍ PÍSEMNÝCH PODKLADŮ

1. **předání vyplněné písemné žádosti na pronájem bytu dle přílohy č. 1 s dále uvedenými doklady v zalepené obálce do podatelny MěÚ Cheb:**
 - kopie listin dokládající výši současného příjmů žadatele (např. výměr důchodu, daňové přiznání, potvrzení zaměstnavatele, výplatní pásky, apod.) za období posledních 6 měsíců,
 - kopii dokladu o složení finanční jistiny ve stanovené výši dle odst. A,
 - informaci o zpracování osobních údajů opatřenou podpisem žadatele (příloha č. 2)
 - u žadatelů – právních (podnikajících) subjektů, platný výpis z obchodního rejstříku (rejstříku ekonomických subjektů), ne starší dvou měsíců,
2. Zájemce rovněž zdůvodní podání své žádosti o pronájem bytu ve vlastnictví města Chebu.

C) PROHLÍDKA BYTU

1. **fyzická účast na prohlídce nabízeného bytu** – registrací do výběrového řízení formou elektronické aukce zájemce akceptuje a bere na vědomí jeho stavebně technický stav a stav jeho zařizovacích předmětů.

D) PŘIHLÁŠKA DO ELEKTRONICKÉ AUKCE

1. **vyplnění elektronické žádosti o zařazení do elektronické aukce a následné přihlášky.**

2. **Účastník výběrového řízení konaného formou elektronické aukce je povinen učinit svoji nabídku již ve Vstupním kole elektronické aukce. Z Aukčního kola veřejné elektronické aukce bude vyřazen každý účastník, který ve Vstupním kole žádnou nabídku neučiní.**

E) Ostatní podmínky

1. **Podmínkou účasti ve výběrovém řízení je, že zájemce o pronájem bytu nebude k okamžiku ukončení Kontrolního kola veřejné elektronické aukce, sloužícího k ověření splnění předepsaných vstupních podmínek tohoto výběrového řízení, vyhodnocení doručených žádostí, vč. jejích příloh a pro zařazení jednotlivých účastníků do Aukčního kola veřejné elektronické aukce, identifikován v databázích Městského úřadu Cheb jako dlužník po době splatnosti ohledně finančních závazků ve prospěch města Cheb patřících do jeho správy, na základě ustanovení platných právních předpisů ČR.**
2. Účastník výběrového řízení uděluje podpisem souhlasu, viz příloha těchto podmínek, souhlas v souladu s ustanoveními NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), se zpracováním osobních údajů kterými jsou v tomto případě: jméno, příjmení, rodné číslo, místo pobytu, e-mail a telefonní číslo pro účely účasti ve výběrovém řízení formou elektronické aukce na prodej předmětných hmotných nemovitých věcí. Účastník bere na vědomí, že neudělení souhlasu se zpracováním osobních údajů po dobu konání tohoto výběrového řízení bude mít za následek, jeho nezařazení do elektronické aukce. Udělení souhlasu se zpracováním osobních údajů po dobu konání tohoto výběrového řízení, je podmínkou účasti ve výběrovém řízení. Souhlas se zpracováváním osobních údajů se považuje za udělený, jeho doručením administrátorovi elektronické aukce na e-mail: musilkova@cheb.cz.

Článek III

Hodnotící kritéria výběrového řízení

Kritériem pro výběr nájemce nabízeného bytu, který je předmětem tohoto výběrového řízení, je učiněná výše nabídnutého nájemného zájemců v aukčním kole veřejné elektronické aukce, posouzení možnosti jejich platební schopnosti hradit předpis nájemného ve výši v elektronické aukci nabídnutého nájemného, spolu s hrazením předpisu úhrad nákladů za služby spojené s užíváním bytu, hrazení požadované jistoty a dále splnění všech požadavků stanovených pro účast zájemců ve výběrovém řízení.

Článek IV

Podávání nabídek

Minimální nabídky jednotlivých účastníků výběrového řízení formou veřejné elektronické aukce, zařazených do Aukčního kola veřejné elektronické aukce, lze učinit pouze elektronicky, v minimální výši rovnající se minimální nabídkové ceně za 1 m² podlahové plochy bytu pro výpočet nájemného, dle Článku I odst. 2 těchto podmínek výběrového řízení.

Článek V

Harmonogram průběhu a technické podmínky veřejné elektronické aukce

1. Výběrové řízení na pronájem bytu bude realizováno formou tříkolové veřejné elektronické aukce (Vstupní kolo, Kontrolní kolo a Aukční kolo), kdy základním komunikačním prostředkem bude INTERNET a internetová doména <https://cheb.proebiz.com>. Vstupní kolo bude sloužit zájemcům k podání nabídek. Kontrolní kolo bude sloužit pro formální kontrolu nabídek a vyhodnocení splnění vyhlášených podmínek k účasti zájemců zadavatelem. V Aukčním kole bude probíhat vlastní on-line výběrové řízení jehož výsledkem bude uzavření

- dohody o výši nájemného za 1 m² podlahové plochy bytu pro výpočet nájemného. Se zahájením Aukčního kola bude všem účastníkům zobrazována učiněná nejvyšší nabídka za předmět pronájmu. Veškeré informace a přístupové kódy do elektronické aukční síně budou účastníkům výběrového řízení sdělovány cestou e-mailové pošty. Pro účast ve veřejné elektronické aukci je nutné, aby každý účastník podal žádost o zařazení do této elektronické aukce, která je k dispozici pro každou veřejnou elektronickou aukci na oficiálních www stránkách města Cheb na adrese www.cheb.cz v sekci elektronické aukce, umístěné v záložce Podnikání pod fotografií města Cheb nejpozději do termínu stanoveného pro Vstupní kolo. Po zařazení účastníka do výběrového řízení a po jeho přihlášení do veřejné elektronické aukce mu bude e-mailem odeslán desetimístný přístupový klíč do aukční síně <https://cheb.proebiz.com>.
2. **Vstupní kolo bude zahájeno dne 12.04.2023 v 10:00 hodin**, kdy bude zpřístupněn elektronický aukční portál pro zadávání vstupních nabídek, přičemž každý účastník po svém přihlášení do aukční síně vidí jen svou nabídku. V tomto kole mohou účastníci své nabídky libovolně měnit. **Vstupní kolo bude ukončeno dne 15.05.2023 v 11:00 hodin.**
 3. **Kontrolní kolo bude zahájeno dne 15.05.2023 v 11:00 hodin a ukončeno dne 22.05.2023 ve 14:00 hodin.** Kontrolní kolo slouží pro formální kontrolu nabídek ze strany zadavatele. Po dobu Kontrolního kola účastníci elektronické aukce nemohou své nabídky nijak měnit.
 4. **Aukční kolo bude zahájeno dne 22.05.2023 ve 14:00 hodin**, kdy bude zahájeno on-line výběrové řízení. Všem účastníkům bude zobrazována nejvyšší cenová nabídka za 1 m² předmětu pronájmu. Po dobu 20 minut od zahájení Aukčního kola mají jednotliví účastníci možnost své nabídky upravovat (pouze směrem nahoru). Nová cenová nabídka nemůže být shodná se stávající maximální cenou.
 5. **Minimální zvýšení nabídky výše nájemného v jednom kroku je možné o 1 Kč/m²/měsíc. Maximální zvýšení nabídky výše nájemného v jednom kroku je možné o 10 Kč/m²/měsíc.**
 6. V případě shodných nabídkových cen při začátku aukčního kola budou účastníci elektronické aukce administrátorem vyzváni k příhozu alespoň minimální cenové nabídky. Pokud tak neučiní alespoň jeden z účastníků Aukčního kola elektronické aukce, bude aukční kolo neplatné.
 7. Aukční kolo bude prodlouženo o 2 minuty vždy při provedení změny ceny účastníkem v posledních 2 minutách tohoto Aukčního kola, za dodržení požadavků na minimální a maximální krok zvýšení cenové nabídky uvedených v bodu 5 tohoto článku.
 8. Platnost přístupových klíčů do elektronické aukční síně je omezena lhůtou 30 kalendářních dnů od ukončení Aukčního kola veřejné elektronické aukce. Po této době již nebude možné se do elektronické aukční síně přihlásit. Pokud bude zájem ze strany účastníka veřejné elektronické aukce o vytištění protokolu o účasti v elektronické aukci a historie elektronického aukčního případu, doporučujeme vytištění provést neprodleně po skončení aukčního kola veřejné elektronické aukce.
 9. **Vyhlašovatel má právo v případě potřeby rozhodnout o individuálním prodloužení nebo ukončení výběrového řízení realizovaného formou veřejné elektronické aukce a to i v průběhu Aukčního kola.**

Článek VI

Práva zadavatele

1. Z výběrového řízení realizovaného formou veřejné elektronické aukce budou v Kontrolním kole vyřazeny nabídky, které nebudou splňovat výše uvedené požadavky zadavatele, nabídky, u kterých nebude městem Cheb jednoznačně identifikována finanční jistota, složená podle čl. II, odst. A, nebudou doloženy písemné podklady, podle čl. II, odst. B, u kterých nebude doložen souhlas se zpracováním osobních údajů, podle čl. II., odst. E.
2. **Město Cheb si vyhrazuje právo všechny předložené nabídky bez udání důvodu odmítnout a výběrové řízení v plném rozsahu zrušit nebo opakovat.**

3. Upřesňující informace podá Městský úřad Cheb, odbor majetkoprávní, Naděžda Musílková, DiS., úřednice oddělení realitních transakcí, odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb tel.: + 420 607 806 118, e-mail: musilkova@cheb.cz.

Příloha:

1. Předepsaný tiskopis žádosti pro účast ve výběrovém řízení
2. Informace o zpracování osobních údajů
3. Snímek domu

Ing. Vlastimil Habětínek
vedoucí odboru majetkoprávního
Městského úřadu Cheb

Vyvěšeno: 12.04.2023

Sejmuto:

Ž Á D O S T O P R O N Á J E M B Y T U

č. 97, na adrese Cheb, Dyleňská 1205/24 ve vlastnictví města Chebu

1. Základní údaje o žadateli (žadatelích v případě žádosti o společný nájem bytu):

Jméno:..... Příjmení:..... Titul:.....
Rodné příjmení:..... Stav:
Datum narození:.....
Trvalé bydliště (město, ulice, č. popisné, č. orientační, PSČ):
Současné bydliště v případě, že žadatel nebydlí na adrese trvalého bydliště (město, ulice, č. popisné, č. orientační, PSČ):
.....
Tel. pevný:..... mobilní:..... E-mail:.....
Adresa pro písemný styk – kontaktní adresa (město, ulice, č. popisné, č. orientační, PSČ):
.....
Zaměstnavatel:..... Pracovní zařazení:.....

Jméno:..... Příjmení:..... Titul:.....
Rodné příjmení:..... Stav:
Datum narození:.....
Trvalé bydliště (město, ulice, č. popisné, č. orientační, PSČ):
Současné bydliště v případě, že žadatel nebydlí na adrese trvalého bydliště (město, ulice, č. popisné, č. orientační, PSČ):
.....
Tel. pevný:..... mobilní:..... E-mail:.....
Adresa pro písemný styk – kontaktní adresa (město, ulice, č. popisné, č. orientační, PSČ):
.....
Zaměstnavatel:..... Pracovní zařazení:.....

Firma (obchodní společnost):
.....

Sídlo:.....

IČO: DIČ:

Zapsaná v

Zastoupená (jednající)

Tel. pevný:..... mobilní:..... E-mail:.....

Adresa pro písemný styk – kontaktní adresa (město, ulice, č. popisné, č. orientační, PSČ):
.....

2. Základní údaje o manželovi/manželce; partnerovi/partnerce žadatele:

Jméno:..... Příjmení:..... Titul:.....
Rodné příjmení:..... Datum narození:
Trvalé bydliště (město, ulice, č. popisné, č. orientační, PSČ):
Současné bydliště v případě, že manžel/manželka nebydlí na adrese trvalého bydliště (město, ulice, č. popisné, č. orientační, PSČ):

.....
Zaměstnavatel:..... Pracovní zařazení:.....

3. Základní údaje o osobách, které budou pronajatý byt obývat (mimo osob uvedených v bodu 1. a 2.)

Jméno:..... Příjmení:..... Datum narození:..... Vztah k uchazeči:.....
Trvalé bydliště (město, ulice, č. popisné, č. orientační, PSČ):

Současné bydliště v případě, že nebydlí na adrese trvalého bydliště (město, ulice, č. popisné, č. orientační, PSČ):

Jméno:..... Příjmení:..... Datum narození:..... Vztah k uchazeči:.....
Trvalé bydliště (město, ulice, č. popisné, č. orientační, PSČ):

Současné bydliště v případě, že žadatel nebydlí na adrese trvalého bydliště (město, ulice, č. popisné, č. orientační, PSČ):

Jméno:..... Příjmení:..... Datum narození:..... Vztah k uchazeči:.....
Trvalé bydliště (město, ulice, č. popisné, č. orientační, PSČ):

Současné bydliště v případě, že žadatel nebydlí na adrese trvalého bydliště (město, ulice, č. popisné, č. orientační, PSČ):

Jméno:..... Příjmení:..... Datum narození:..... Vztah k uchazeči:.....
Trvalé bydliště (město, ulice, č. popisné, č. orientační, PSČ):

Současné bydliště v případě, že žadatel nebydlí na adrese trvalého bydliště (město, ulice, č. popisné, č. orientační, PSČ):

Předpoklad celkového počtu osob, které budou byt užívat: počet dospělých ☐ počet dětí (do 18 let) ☐

4. Charakteristika dosavadního (trvalého) bydliště žadatele/ů:

Vztah žadatele k dosavadnímu bydlišti (označte křížkem):

nájemce bytu ☐ vlastník bytu ☐ u rodičů ☐ u prarodičů ☐
u příbuzných ☐ v podnájmu (*nutno doložit*) ☐ na ubytovně ☐ jiné

Důvod žádosti o pronájem bytu ve vlastnictví města Cheb:

5. Průměrný čistý měsíční příjem domácnosti: (označte křížkem)

do 10 000 ☐ do 15 000 ☐ do 20 000 ☐ do 25 000 ☐ do 30 000 ☐ nad 30 000 ☐

6. Zdroj příjmů:

mzda nebo plat, důchod, příjem podnikatele, jiný příjem např. ze samostatné činnosti, apod.

7. Žadatel/é tímto výslovně a čestně prohlašuje/jí následující:

- a) výslovně souhlasí, aby město Cheb cestou Městského úřadu Cheb, se sídlem náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, PSČ 350 20, IČ 253979 shromažďovalo a zpracovávalo výše uvedené osobní údaje týkající se jeho osoby a všech osob uvedených v této žádosti, ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, a to po dobu neurčitou v souvislosti s tímto návrhem na pronájem obecního bytu,
- b) že veškeré jím uvedené údaje v tomto návrhu na pronájem bytu města uvedené v žádosti jsou pravdivé,
- b) výslovně souhlasí a je srozuměn s tím, že tento návrh není právně závazný, tzn., že město Cheb není povinno uzavřít s uchazečem nájemní smlouvu a uchazeč není oprávněn se domáhat uzavření nebo zajištění uzavření jakékoliv nájemní smlouvy,
- c) že si je vědom své povinnosti, oznámit městu Cheb každou změnu, která je podstatná pro rozhodnutí o uzavření nájemní smlouvy na byt, nebo stanovení podmínek k jejímu uzavření, a to nejpozději do 30-ti dnů ode dne, kdy tato změna nastala,
- d) že rozumí podmínkám výběrového řízení na pronájem bytu formou elektronické aukce, vč. výše nájemného,
- e) že on a všechny osoby uvedené v této žádosti nejsou dlužníkem po splatnosti ve vztahu k městu Cheb a jeho organizacím nebo obchodním společnostem, a dále nejsou evidováni jako dlužníci po splatnosti ve veřejně přístupných registrech dlužníků. Toto ustanovení se vztahuje i na případy, kdy dlužník je v **insolvenci** a dále své závazky se souhlasem pronajímatele nebo na základě jiného rozhodnutí splácí na základě sjednaného platebního kalendáře nebo o jejich oprávněnosti nebylo dosud pravomocně rozhodnuto příslušným orgánem.
- f) že nebyl v minulosti a není on a jeho manžel/ka (spolunájemce, partner, partnerka) nájemcem jiného bytu nebo nebytového prostoru ve vlastnictví města Chebu nebo jiného vlastníka, ze kterého dostal výpověď z důvodů neplacení nájemného nebo hrubého porušování nájemní smlouvy. Nebydlel v bytě nebo neužíval nebytový prostor města Chebu bez právního důvodu,
- g) že se zúčastnil fyzické prohlídky nabízeného bytu a akceptuje a bere na vědomí jeho stavebně technický stav a stav jeho zařizovacích předmětů,
- h) že je si vědom a akceptuje skutečnost, že složená finanční jistina pro účast ve výběrovém řízení propadne ve prospěch pronajímatele v případě, že po provedeném Aukčním kole elektronické aukce v případě že bude schválen jako nájemce, neuzavře nájemní smlouvu

8. Finanční jistina (finanční jistota – kauce)

V případě, že nebudu schválen jako nájemce na základě provedeného výběrového řízení (na základě podané žádosti o pronájem bytu) žádám o vrácení mnou složené finanční jistiny (finanční jistoty – kauce) ve výši na můj níže uvedený účet.

Číslo účtu pro vrácení finanční jistiny (finanční jistoty – kauce):

Moje základní nabídka výše nájemného pro účast ve výběrovém řízení prováděném formou elektronické aukce činí:

_____ Kč/m²/měsíc

_____ Kč/měsíc (u bytů nad 100 m²)

V dne

.....
Podpis žadatele

Přílohy:

- kopie listin dokládající výši současného příjmu žadatele a všech dalších spolu posuzovaných osob dle předchozího odstavce (např. výměr důchodu, daňové priznání, potvrzení zaměstnavatele, výplatní pásky, apod.) za období posledních 6 měsíců,
- kopii dokladu o složení finanční jistiny ve stanovené výši
- informace o zpracování osobních údajů
- u žadatelů – právních (podnikajících) subjektů, platný výpis z obchodního rejstříku (rejstříku ekonomických subjektů), ne starší dvou měsíců,